

Závery pracovnej skupiny: Klienti bánk sa obávať nemusia

Zdroj: [Závery pracovnej skupiny: Klienti bánk sa obávať nemusia | Ministerstvo financií Slovenskej republiky \(mfsr.sk\)](#)

Aktualizované dňa: 16.08.2023 12:00

Situácia na trhu s hypotekárnymi úvermi nie je taká dramatická, ako ju prezentujú niektorí politici. Nárast splátok bude len minimálny pre drvivú väčšinu klientov a v prípade problémov pomôžu banky. Aj to sú závery pracovnej skupiny Ministerstva financií SR, Národnej banky Slovenska a Slovenskej bankovej asociácie.

Pracovná skupina vypracovala komplexnú analýzu hypotekárneho trhu, z ktorej jasne vyplýva, že obávať sa extrémneho nárastu splátok hypoték nie je namieste. Z podrobnej analýzy NBS totiž vyplýva, že refixácia sa síce v najbližších dvoch rokoch dotkne približne 350 tis. hypoték, no klienti bánk sa obávať nemusia

Zo všetkých spomínaných úverov bude väčšina takých, pri ktorých splátka porastie maximálne o 100 eur. Celkovo spadá do tejto kategórie 66 % úverov. Ďalších 23 % môže očakávať nárast do 200 eur a napríklad len 3 % zo všetkých môže dosiahnuť zvýšenie splátky o viac ako 300 eur. Táto skupina hypoték je však veľmi špecifická. Ide prevažne o mladých jednotlivcov, s vysokým príjmom, s dvomi nehnuteľnosťami v bratislavskom kraji.

„Keď sa pozrieme na to, komu splátky porastú najviac, hovoríme o vysokopříjmových jednotlivcoch z Bratislavy, ktorí dostali úver od bánk na výnimky z pravidiel, lebo boli považovaní za bonitných. Často zrejme ide o ich druhé či ďalšie nehnuteľnosti. Nejde teda typicky o chudobné viacdenné rodiny. Štát by preto podľa nás zrejme nemal zachraňovať vysokopříjmových špekulantov či preberať na seba nadmerné riziko bánk,“ povedal minister financií Michal Horváth.

Aj z toho dôvodu rezort financií nepovažuje plošnú pomoc za opodstatnenú. Banky totiž ubezpečili, že prípadné problémy budú riešiť individuálne. Ak klienti chcú vedieť, ako sa im splátka zmení po skončení fixácie, môžu využiť informatívny prepočet na hypotekárnej kalkulačke, zverejnenej na webe Slovenskej bankovej asociácie, kde nájdú aj konkrétne odporúčania.

„Po oboznámení sa s hĺbkovou analýzou NBS môžeme konštatovať, že nevidíme dôvod na plošné opatrenia. Vždy sa vyskytnú ojedinelé prípady, ktoré je potrebné riešiť, no predstavitelia bánk nás ubezpečili, že majú procesy a mechanizmy, ako sa s takýmito prípadmi vysporiadať. Prvoradé je, aby nedošlo k vážnym rodinným tragédiám alebo ťažkým situáciám. Takéto prípady banky riešia a riešili ich aj v minulosti a to v podstatne ťažších časoch počas pandémie,“ doplnil minister financií Michal Horváth

Video: Vyjadrenie ministra financií Michala Horvátha k danej téme nájdete tu: <https://www.youtube.com/watch?v=DV0w4a7o1Oo>

Kompletnú analýzu NBS o hypotekárnom trhu nájdete tu: <https://nbs.sk/aktuality/narast-splatok-hypotek-pocitia-vsetky-dotknete-domacnosti-no-zvladnu-to/>

Rady SBA pre klientov pri refixácii hypoték nájdete tu: <https://www.sbaonline.sk/novinka/rady-pre-klientov-pri-refixacii-hypotek/>

Refix kalkulačka SBA bude zverejnená tu: <https://www.sbaonline.sk/refixaciahypotek/>

Tlačový odbor
Ministerstvo financií SR